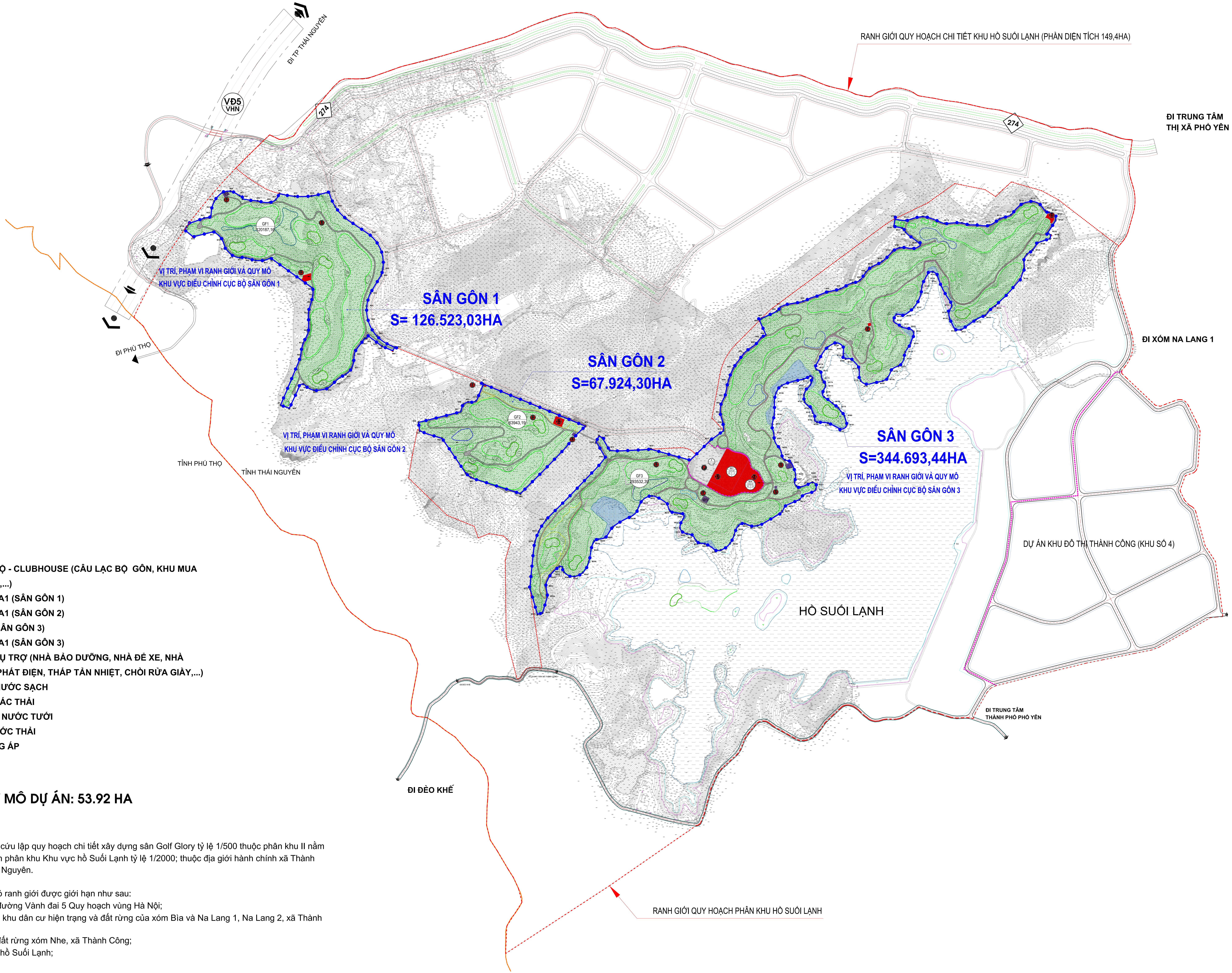
TỈNH THÁI NGUYÊN - XÃ THÀNH CÔNG

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN SÂN GÔN GLORY

VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

B


ĐI TP THÁI NGUYÊN
VĐ5
VHN
274
RANH GIỚI QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU HỒ SUỐI LẠNH (PHẦN DIỆN TÍCH 149,4HA)
ĐI TRUNG TÂM THỊ XÃ PHỔ YÊN
GF1
120187,16
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SÂN GÔN 1
SÂN GÔN 1
S= 126.523,03HA
ĐI PHÚ THỌ
SÂN GÔN 2
S=67.924,30HA
GF2
63943,19
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SÂN GÔN 2
TỈNH PHÚ THỌ
TỈNH THÁI NGUYÊN
GF3
293532,39
SÂN GÔN 3
S=344.693,44HA
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ SÂN GÔN 3
ĐI XÓM NA LANG 1
DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ THÀNH CÔNG (KHU SỐ 4)
HỒ SUỐI LẠNH
ĐI TRUNG TÂM THÀNH PHỐ PHỔ YÊN
ĐI ĐÈO KHẾ
RANH GIỚI QUY HOẠCH PHÂN KHU HỒ SUỐI LẠNH

KÝ HIỆU:

🟧	RANH GIỚI TỈNH
🟥	RANH GIỚI QUY HOẠCH
🟦	RANH GIỚI QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ
🟩	ĐẤT XÂY DỰNG HỐ GÔN ĐƯỜNG GÔN, CÂY XANH
🟥	ĐẤT CÔNG CỘNG DỊCH VỤ, PHỤ TRỢ TRONG SÂN GÔN
🟪	ĐẤT CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT SÂN GÔN
▭	ĐẤT BÃI ĐỖ XE
▨	ĐƯỜNG GIAO THÔNG
🟦	ĐẤT MẶT NƯỚC HỒ
⊓	ĐƯỜNG QUY HOẠCH
△	TRẠM BƠM CẤP 1
⊟	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
(R)	ĐIỂM TẬP TRUNG CTR

1.1 SÂN GOLF 1
1.2 SÂN GOLF 2
1.3 SÂN GOLF 3
2.1 NHÀ CÂU LẠC BỘ - CLUBHOUSE (CÂU LẠC BỘ GÔN, KHU MUA SẮM, KHU QUẢN LÝ,...)
2.2 NHÀ GIẢI KHÁT A1 (SÂN GÔN 1)
2.3 NHÀ GIẢI KHÁT A1 (SÂN GÔN 2)
2.4 CHÒI NGHỈ B1 (SÂN GÔN 3)
2.5 NHÀ GIẢI KHÁT A1 (SÂN GÔN 3)
2.6 CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ (NHÀ BẢO DƯỠNG, NHÀ ĐỂ XE, NHÀ BẢO VỆ, NHÀ MÁY PHÁT ĐIỆN, THÁP TẢN NHIỆT, CHÒI RỬA GIÀY,...)
3.1 GIẾNG KHOAN NƯỚC SẠCH
3.2 ĐIỂM TẬP KẾT RÁC THẢI
3.3 TRẠM BƠM CẤP NƯỚC TƯỚI
3.4 TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI
3.5 TRẠM BƠM TĂNG ÁP
P. BÃI ĐỖ XE

🟦 **QUY MÔ DỰ ÁN: 53.92 HA**

VỊ TRÍ:

- Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết xây dựng sân Golf Glory tỷ lệ 1/500 thuộc phân khu II nằm trong quy hoạch phân khu Khu vực hồ Suối Lạnh tỷ lệ 1/2000; thuộc địa giới hành chính xã Thành Công, tỉnh Thái Nguyên.

RANH GIỚI:

Khu đất nghiên cứu có ranh giới được giới hạn như sau:

+ Phía Bắc: Giáp đường Vành đai 5 Quy hoạch vùng Hà Nội;
+ Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và đất rừng của xóm Bìa và Na Lang 1, Na Lang 2, xã Thành Công;
+ Phía Tây: Giáp đất rừng xóm Nhe, xã Thành Công;
+ Phía Nam: Giáp hồ Suối Lạnh;

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THÀNH CÔNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ...NGÀY..............THÁNG..............NĂM 2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH XÃ VÀ
PHÒNG XÂY DỰNG, NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG XÃ
KÈM THEO BIÊN BẢN HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH QUY HOẠCH... NGÀY.........THÁNG...............NĂM 2026

CƠ QUAN LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH MDA G&C
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ...NGÀY...............THÁNG................NĂM 2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN SÂN GÔN GLORY
ĐỊA ĐIỂM : XÃ THÀNH CÔNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

TÊN BẢN VẼ: **VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI**
(TRÍCH TRONG TỔNG THỂ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TL :1/500 DỰ ÁN SÂN GÔN GLORY)

BẢN VẼ: QH-01	**GHÉP: 1A0**	**TỶ LỆ:...........**	**NGÀY: ...-...-2026**
THIẾT KẾ	NGUYỄN VĂN HIẾU		
CHỦ TRÌ	LÊ THỊ HÀ		
CHỦ NHIỆM	LÊ THỊ HÀ		
TRƯỞNG PHÒNG	TRẦN VĂN TÙNG		
QL.KỸ THUẬT	TRẦN VĂN TÙNG		

TỔNG GIÁM ĐỐC
LEE KI YONG

MDA
Make a dream of actuality
MDA E&C CO., LTD
ADD : 7F, Licogi 13 Tower Building
Khuat Duy Tien Road
Nhan Chinh Ward, Thanh Xuan Dist.,Hanoi
TEL : 024. 37958258 FAX : 024. 37958260
WEB: www.mdaenc.com

CÔNG TY TNHH MDA E&C

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 DỰ ÁN SÂN GÔN GLORY
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ: QH-01